

## المخاطر المتعلقة بالتمويل التأجيري

م	مخاطر التمويل التأجيري للمركبات	الإجراء اللازم لتجنب هذه المخاطر
1	المسئولية الشخصية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر إختيار المركبة المناسبة التي يرغب بإستئجارها ومن ثم تملكها والتي تتوافق مع دخله وإلتزاماته.</li> <li>• على المستأجر الإفصاح عن المصاريف الأساسية الصحيحة في نموذج بيان المصاريف الأساسية ( حسب سياسات التمويل المسئول ) لتتم الدراسة الإئتمانية المناسبة للتمويل من قبل البنك .</li> <li>• على المستأجر الإفصاح عن المعلومات ( الشخصية , الوظيفة الحالية و القدرة المالية ) بشكل صحيح في نموذج طلب التمويل و تحديث البيانات في حال إجراء أي تغيير يطرأ على معلوماته لدى البنك كالعنوان الوطني أو المعلومات الوظيفية وغيرها من البيانات وأن تكون غير مضللة.</li> <li>• على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على جميع الأسئلة الواردة في نموذج طلب التمويل.</li> <li>• على المستأجر تقديم المستندات المطلوبة وعليه ضمان صحتها .</li> <li>• التوقيع على عقود تمويل المركبات التأجيري وملحقاته تعتبر مسئولية المستأجر الشخصية لذلك لابد من قراءة العقود بدقة وفهمها والتأكد من إكتمال وصحة البيانات المذكوره بالعقد</li> <li>• على المستأجر إستلام نسخة موقعة من العقد وملحقاته والإحتفاظ بها بعد الإنتهاء من إجراءات التمويل.</li> <li>• يجب على المستأجر قراءة التعهدات والإقرارات التي تعد ملزمة وسارية طوال مدة العقد (ص11)</li> </ul>
2	التأخر في السداد والتعثر	<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر الإلتزام بالسداد بشكل منتظم وعدم التأخر أو التخلف عن السداد حتى لا يتأثر سجله الإئتماني وينعكس عليه سلباً في حال رغبته بالحصول على إحدى المنتجات الإئتمانية.</li> <li>• على المستأجر التواصل مع البنك لطلب الإستشارة الإئتمانية في حال واجهته أي صعوبات في سداد إلتزاماته تجاه البنك لكي يقدم له الخيارات المتاحة بما يتناسب مع وضعه المالي , مع إحتفاظ البنك بجميع حقوقه .</li> <li>• على المستأجر الإلتزام بالسداد بشكل منتظم و في حال عدم سداه ثلاثة أقساط متتالية أو تأخر في سداد خمسة أقساط متفرقة لمدة (7) أيام عمل وأكثر سيُعد العميل متعثراً وسيحق للمؤجر البدء بإتخاذ الإجراءات النظامية مع الجهات القضائية المختصة .</li> <li>• في حال تعثر المستأجر يحق للمؤجر الحجز أوخصم مستحقات نهاية الخدمة فقط بحكم قضائي.</li> <li>• في حال تعثر المستأجر يحق للمؤجر الحجز على حسابات أو أرصدة المستأجر فقط بحكم قضائي.</li> </ul>

## المخاطر المتعلقة بالتمويل التأجيري

م	مخاطر التمويل للتأجيري للمركبات	الإجراء اللازم لتجنب هذه المخاطر
3	الوفاء أو العجز الكلي	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتعين على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على إقرار الحالة الصحية في نموذج طلب التمويل لكي يحصل على التغطية التأمينية (الإعفاء) في حالة الوفاة أو العجز الكلي لا قدر الله .</li> <li>يتعين على المستأجر أو ذويه مراجعة البنك في حالة الوفاة أو العجز الكلي لا قدر الله بالمستندات المطلوبة والمذكورة في (وثيقة التأمين) للاستفادة من التغطية التأمينية خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل شركة التأمين</li> </ul>
4	المصاريف التي قد يلزم بها العميل والغير مسترده	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتحمل المستأجر جميع التكاليف والنفقات والرسوم والفواتير التي تتعلق بإنشائه بالأصل المؤجر .</li> <li>يتحمل المستأجر أي ضرائب ورسوم مستقبلية.</li> <li>يتحمل المستأجر مصاريف التقاضي في حال تعثره وامتناعه عن السداد ,وتكون أستهنفذت معه إجراءات التحصيل وصدر بحقه حكم قضائي .</li> <li>رسوم الإجراءات الحكومية التي يتم دفعها من قبل المستأجر لايحق له مطالبة المؤجر بإستردادها بعد التوقيع على استلام الأصل المؤجر .</li> <li>يلتزم المستأجر بالغرامات والمخالفات المستحقة على الأصل المؤجر فترة انتفاع المستأجر بها.</li> </ul>
5	التأمين	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر تجنب القيام بأي عمل يؤثر على سريان أو فعالية التغطية التأمينية .</li> <li>على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على أسئلة الإقرار بالحالة الصحية في نموذج طلب التمويل ليتمكن من الإستفادة من التغطية التأمينية.</li> <li>يتحمل المستأجر نسبة التحمل التي تحملها شركة التأمين على المؤجر وذلك في حال عدم كفاية مبلغ التعويض إذا كان المستأجر المتسبب بالتلف .</li> <li>لايحق للمستأجر التنازل عن نسبة الخطأ (في حال الحوادث المتسبب فيها الغير).</li> <li>على المستأجر الإلتزام بموقع الحادث وعدم مغادرته وانتظار وصول الجهة المختصة.</li> </ul>
6	السداد المبكر	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر التقدم بطلب التملك المبكر خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل قبل حلول تاريخ سداد دفعة الإيجار تجنباً لإلغاء طلب السداد .</li> <li>على العميل دفع قيمة التملك المبكر خلال (7) أيام عمل من تاريخ إعلامه بمبلغ التملك المبكر.</li> </ul>
7	الضمانات	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر المحافظة على إستمرار وسريان جميع الضمانات المقدمة للمؤجر وعدم القيام بما يلغي قيمة الضمانات المقدمة أو يؤثر على حقوق المؤجر المترتبة عليها .</li> </ul>

## المخاطر المتعلقة بالتمويل التأجيري

م	مخاطر التمويل للتأجيري للمركبات	الإجراء اللازم لتجنب هذه المخاطر
8	الصيانة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الصيانة التشغيلية مسئولية المستأجر، لذلك عليه الإلتزام بالمحافظة على سلامة الأصل المؤجر .</li> <li>يحق للمؤجر مطالبة المستأجر بالتعويض عن أي ضرر جوهري يلحق بالأصل المؤجر نتيجة تقصير المستأجر في أعمال الصيانة طوال مدة العقد.</li> </ul>
9	الإخلال وفسخ العقد	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر تجنب الحالات التي يحق للمؤجر فيها فسخ عقد التمويل وتلزم العميل بالدفعات الإيجارية المستحقة حتى تاريخ فسخ العقد لأي من الحالات الموجبة للفسخ وهي :</li> <li>إخفاق المستأجر في سداد الأقساط المستحقة و عدم تصحيح التعثر في المدة المتفق عليها من قبل المؤجر</li> <li>إخلال المستأجر بالشروط و الأحكام الواردة في وثائق عقد التمويل و عدم تصحيح ذلك.</li> <li>إخلال المستأجر بصحة أي معلومات أو تعهدات أو اقرارات أو ضمانات قام بتقديمها بموجب عقد التمويل .</li> <li>في حال الإخلال بكل ماسبق يحق للمؤجر استيفاء حقوقه عن طريق أيأ من الضمانات في عقد التمويل أو فسخ العقد ومطالبة المستأجر بإعادة الأصل المؤجر .</li> <li>يلتزم العميل بتكلفة استرداد قيمة الأصل المؤجر (من فسخ العقد إلى استعادة الأصل المؤجر) حسب هذه المعادلة (قيمة آخر دفعة إيجارية /عدد أيام الشهر الذي تم فيه فسخ العقد x عدد أيام التأخير = قيمة الأجرة.</li> </ul>
10	إستلام الأصل المؤجر	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المستأجر إستلام الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر .</li> <li>على المستأجر معاينة الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر معاينة تامة غير قابلة للجهاالة.</li> <li>على المستأجر إستلام الأصل المؤجر في مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ إبلاغ المؤجر للمستأجر بالإستلام لإحتساب المؤجر الدفعات الإيجارية , سواءً استلم المستأجر أم لم يستلم.</li> <li>يلتزم المستأجر بإعادة الأصل المؤجر إلى ماكان عليه قبل أي تعديلات إن وجدت في حال عدم رغبته بتملك الأصل المؤجر .</li> <li>على المستأجر إبلاغ المؤجر خلال مدة لا تتجاوز (5) أيام عمل عند حدوث تلف بالأصل المؤجر يحول دون الإنتفاع به بشكل كلي .</li> </ul>

للحصول على مزيد من المعلومات والاستشارات بخصوص مخاطر التمويل التأجيري والخدمات التابعة نرجو عدم التردد بالتواصل مع بنك الجزيرة عبر الهاتف 8002449999 أو عن طريق البريد الإلكتروني [autolease@bankaljazira.com](mailto:autolease@bankaljazira.com)

إدارة التوعية والتثقيف - تجربة وحماية العملاء