

المخاطر المتعلقة بمنتج التمويل التأجيري للمركبات

الإجراء اللازم لتجنب هذه المخاطر	مخاطر التمويل التأجيري للمركبات	التسلسل
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر اختيار المركبة المناسبة التي يرغب باستئجارها ومن ثم تملكها والتي تتوافق مع دخله والتزاماته.</li> <li>• على المستأجر الإفصاح عن المصاريف الأساسية الصحيحة في نموذج بيان المصاريف الأساسية (حسب سياسات التمويل المسؤول) لتتم الدراسة الائتمانية المناسبة للتمويل من قبل البنك.</li> <li>• على المستأجر الإفصاح عن المعلومات (الشخصية، الوظيفة الحالية والقدرة المالية) بشكل صحيح في نموذج طلب التمويل وتحديث البيانات في حال إجراء أي تغيير يطرأ على معلوماته لدى البنك كالعنوان الوطني أو المعلومات الوظيفية وغيرها من البيانات وأن تكون غير مضللة.</li> <li>• على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على جميع الأسئلة الواردة في نموذج طلب التمويل.</li> <li>• على المستأجر تقديم المستندات المطلوبة وعليه ضمان صحتها.</li> <li>• التوقيع على عقود تمويل المركبات التأجيري وملحقاته تعتبر مسؤولية المستأجر الشخصية لذلك لابد من قراءة العقود بدقة وفهمها والتأكد من اكتمال وصحة البيانات المذكورة بالعقد</li> <li>• على المستأجر استلام نسخة موقعة من العقد وملحقاته والاحتفاظ بها بعد الانتهاء من إجراءات التمويل.</li> <li>• يجب على المستأجر قراءة التعهدات والإقرارات التي تعد ملزمة وسارية طوال مدة العقد (ص11)</li> </ul>	<p>المسؤولية الشخصية</p>	<p>1</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر الالتزام بالسداد بشكل منتظم وعدم التأخر أو التخلف عن السداد حتى لا يتأثر سجله الائتماني وينعكس عليه سلباً في حال رغبته بالحصول على إحدى المنتجات الائتمانية.</li> <li>• على المستأجر التواصل مع البنك لطلب الاستشارة الائتمانية في حال واجهته أي صعوبات في سداد التزاماته تجاه البنك لكي يقدم له الخيارات المتاحة بما يتناسب مع وضعه المالي، مع احتفاظ البنك بجميع حقوقه.</li> <li>• على المستأجر الالتزام بالسداد بشكل منتظم وفي حال عدم سداده ثلاثة أقساط متتالية أو تأخر في سداد خمسة أقساط متفرقة لمدة (7) أيام عمل وأكثر سيُعد العميل متعثراً وسيحق للمؤجر البدء باتخاذ الإجراءات النظامية مع الجهات القضائية المختصة.</li> <li>• في حال تعثر المستأجر يحق للمؤجر الحجز أو خصم مستحقات نهاية الخدمة فقط بحكم قضائي.</li> <li>• في حال تعثر المستأجر يحق للمؤجر الحجز على حسابات أو أرصدة المستأجر فقط بحكم قضائي.</li> </ul>	<p>التأخر في السداد والتعثر</p>	<p>2</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتعين على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على إقرار الحالة الصحية في نموذج طلب التمويل لكي يحصل على التغطية التأمينية (الإعفاء) في حالة الوفاة أو العجز الكلي لا قدر الله.</li> <li>• يتعين على المستأجر أو ذويه مراجعة البنك في حالة الوفاة أو العجز الكلي لا قدر الله بالمستندات المطلوبة والمذكورة في (وثيقة التأمين) للاستفادة من التغطية التأمينية خلال الفترة الزمنية المحددة من قبل شركة التأمين.</li> </ul>	<p>الوفاة او العجز الكلي</p>	<p>3</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتحمل المستأجر جميع التكاليف والنفقات والرسوم والفواتير التي تتعلق بانتفاعه بالأصل المؤجر.</li> <li>• يتحمل المستأجر أي ضرائب رسوم مستقبلية.</li> <li>• يتحمل المستأجر مصاريف التقاضي في حال تعثره وامتناعه عن السداد وتكون استنفذت معه إجراءات التحصيل وصدر بحقه حكم قضائي.</li> <li>• رسوم الإجراءات الحكومية التي يتم دفعها من قبل المستأجر لا يحق له مطالبة المؤجر باستردادها بعد التوقيع على استلام الأصل المؤجر.</li> <li>• يلتزم المستأجر بالغرامات والمخالفات المستحقة على الأصل المؤجر فترة انتفاع المستأجر بها.</li> </ul>	<p>المصاريف التي قد يُلزم بها العميل والغير مسترده</p>	<p>4</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر تجنب القيام بأي عمل يؤثر على سريان أو فعالية التغطية التأمينية.</li> <li>• على المستأجر الإجابة بشكل صحيح على أسئلة الإقرار بالحالة الصحية في نموذج طلب التمويل ليتمكن من الاستفادة من التغطية التأمينية.</li> <li>• يتحمل المستأجر نسبة التحمل التي تُحملها شركة التأمين على المؤجر وذلك في حال عدم كفاية مبلغ التعويض إذا كان المستأجر المتسبب بالتلف.</li> <li>• لا يحق للمستأجر التنازل عن نسبة الخطأ (في حال الحوادث المتسبب فيها الغير).</li> <li>• على المستأجر الالتزام بموقع الحادث وعدم مغادرته وانتظار وصول الجهة المختصة.</li> </ul>	<p>التأمين</p>	<p>5</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر التقدم بطلب التملك المبكر خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل قبل حلول تاريخ سداد دفعة الإيجار تجنباً لإلغاء طلب السداد.</li> <li>• على العميل دفع قيمة التملك المبكر خلال (7) أيام عمل من تاريخ إعلامه بمبلغ التملك المبكر.</li> </ul>	<p>السداد المبكر</p>	<p>6</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر المحافظة على استمرار وسريان جميع الضمانات المقدمة للمؤجر وعدم القيام بما يلغي قيمة الضمانات المقدمة أو يؤثر على حقوق المؤجر المترتبة عليها.</li> </ul>	<p>الضمانات</p>	<p>7</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الصيانة التشغيلية مسؤولية المستأجر، لذلك عليه الالتزام بالمحافظة على سلامة الأصل المؤجر.</li> <li>• يحق للمؤجر مطالبة المستأجر بالتعويض عن أي ضرر جوهري يلحق بالأصل المؤجر نتيجة تقصير المستأجر في أعمال الصيانة طوال مدة العقد.</li> </ul>	<p>الصيانة</p>	<p>8</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• على المستأجر تجنب الحالات التي يحق للمؤجر فيها فسخ عقد التمويل وتلزم العميل بالدفعات الإيجارية المستحقة حتى تاريخ فسخ العقد لأي من الحالات الموجبة للفسخ وهي:</li> </ul>	<p>الإخلال وفسخ العقد</p>	<p>9</p>

1. إخفاق المستأجر في سداد الأقساط المستحقة وعدم تصحيح التعثر في المدة المتفق عليها من قبل المؤجر
2. إخلال المستأجر بالشروط والأحكام الواردة في وثائق عقد التمويل وعدم تصحيح ذلك.
3. إخلال المستأجر بصحة أي معلومات، أو تعهدات، أو اقرارات، أو ضمانات قام بتقديمها بموجب عقد التمويل.
4. في حال الإخلال بكل ما سبق يحق للمؤجر استيفاء حقوقه عن طريق أيّ من الضمانات في عقد التمويل أو فسخ العقد ومطالبة المستأجر بإعادة الأصل المؤجر.
5. يلتزم العميل بتكلفة استرداد قيمة الأصل المؤجر (من فسخ العقد إلى استعادة الأصل المؤجر) حسب هذه المعادلة (قيمة آخر دفعة إجاريه / عدد أيام الشهر الذي تم فيه فسخ العقد x عدد أيام التأخير = قيمة الأجرة).

- على المستأجر استلام الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر.
- على المستأجر معاينة الأصل المؤجر قبل التوقيع على شهادة قبول الأصل المؤجر معاينة تامة غير قابلة للجهالة.
- على المستأجر استلام الأصل المؤجر في مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ إبلاغ المؤجر للمستأجر بالاستلام لاحتساب المؤجر الدفعات الإيجارية، سواءً استلم المستأجر أم لم يستلم.
- يلتزم المستأجر بإعادة الأصل المؤجر إلى ما كان عليه قبل أي تعديلات إن وجدت في حال عدم رغبته بتملك الأصل المؤجر.
- على المستأجر إبلاغ المؤجر خلال مدة لا تتجاوز (5) أيام عمل عند حدوث تلف بالأصل المؤجر يحول دون الانتفاع به بشكل كلي .

استلام الأصل  
المؤجر

10

للحصول على مزيد من المعلومات والاستشارات بخصوص مخاطر منتج التمويل التأجيري للمركبات نرجو عدم التردد بطلب التواصل مع المستشار الائتماني ببنك الجزيرة عبر الهاتف المصري 8002449999 أو عن طريق البريد الإلكتروني

[CreditAdvisor@bankaljazeera.com](mailto:CreditAdvisor@bankaljazeera.com)

إدارة التوعية والتثقيف المالي - تجربة وحماية العملاء

Updated on July 2025.